

Von: Frank.Neubauer@[REDACTED]
Gesendet: Donnerstag, 18. März 2021 14:58
An: [REDACTED]@schleswig.de
Cc: neubauer@paulihof.info
Betreff: Genehmigungspflicht Vermietung von Ferienunterkünften

Sehr geehrte Frau G [REDACTED] aufgeschreckt durch den heutigen Artikel in den Schleswiger Nachrichten (Streit um Holmer Ferienwohnungen) habe ich mich als Betreiber von 4 Ferienunterkünften in der Stadt Schleswig völlig verunsichert zunächst an den FD Ordnung und Bürgerangelegenheiten – Gewerbeangelegenheiten, Frau [REDACTED] – gewandt. Frau [REDACTED] hat mir auf Nachfrage telefonisch bestätigt, dass ich kein Gewerbe anmelden muss um private Wohnimmobilien an Feriengäste (ich nutze mal das böse Wort „Touristen“) tageweise zu vermieten. Sie verwies mich als nächstes an das Bauamt, Frau [REDACTED], die mir „sicherlich weitere Auskünfte zu einer Genehmigungsverpflichtung“ geben könnte. In dem dann folgenden Telefonat mit Frau [REDACTED] konnte auch sie mir keine Auskunft geben. Sinngemäß äußerte Frau [REDACTED] sie kenne etwaige Vorschriften auch nicht und ich solle mich an Sie (Stadtentwicklung, -planung) wenden.

Bitte teilen Sie mir doch mal mit, wonach ich verpflichtet bin eine Vermietung von meinem eigenen Wohnraum an Touristen genehmigen zu lassen.

Zwei Objekte befinden sich in Schleswig, Paulihof 1, baurechtliches Mischgebiet (B-Plan 17) und zwei weitere Objekte im Hafengang 32 & 34 in der Altstadt.

Meines Wissens nach besteht für diesen Teil der Altstadt nach wie vor kein B-Plan!?

Die Vorbesitzerin – Frau Anita Kielholz – hat ebenfalls dort Ferienwohnen angeboten, nach meinem Kenntnisstand bereits seit der Jahrtausendwende und länger.

Nur zur Sicherheit:

Hiermit zeige ich die Nutzung von den Wohnimmobilien
24837 Schleswig, Paulihof 1, Gebäude 3.7.6
24837 Schleswig, Paulihof 1, Gebäude 2.6
24837 Schleswig, Hafengang 32 und
24837 Schleswig, Hafengang 34
als Ferienunterkünfte (Ferienwohnung bzw. Ferienhäuser) an.

Viele Grüße,
Frank Neubauer

Paulihof 1
24837 Schleswig
neubauer@paulihof.info
Tel.: 04621-21354
Mobil: 0151-75067522